

Финансовый отчет по расходованию денежных средств управляющей компанией согласно договору управления многоквартирным домом за 2019 год.

Адрес дома:	ул Привокзальная, д.15
Договор управления №:	0
Площадь дома:	1833

1. Расчеты по оплате за жилищные и коммунальные услуги

Долг на 01.01.2019 с учетом начисления предыдущего месяца	596184,4	в т.ч. свыше 3-х месяцев	431718,35			
Раздел отчета	Наименование	Размер платы (тариф) на 31.05.2019	Выставлено к оплате	Оплачено	Недоплата населения	К перечислению поставщику услуг (подрядчику)
Содержание и Тех. обслуживание	СодержТО	9,35	99001,95	88622,94	10379,01	88622,94
	Итого:		99001,95	88622,94	10379,01	88622,94
Коммунальные услуги	Отопление	1851,05	197255,44	221908,93	-24653,49	221908,93
	ХВС	27,71	25831,2	22155,45	3675,75	22155,45
	Водоотведение ХВ	18,98	13633,52	12412,31	1221,21	12412,31
	Горячее водоснабжение	Расчетный	20308,36	18258,66	2049,7	18258,66
	Водоотведение ГВ	18,98	14793,95	13458,88	1335,07	13458,88
	Итого:		271822,47	288194,23	-16371,76	288194,23
Прочие услуги	Вывоз ТБО		0	9375,22	-9375,22	9375,22
	Домофон	45	5625	5623,44	1,56	5623,44
	Обслуживание ОПУ	1550	13950	14008,38	-58,38	14008,38
	Наем	8,02	6528,25	1549,31	4978,94	1549,31
Итого:		26103,25	30556,35	-4453,1	30556,35	
Для проведения ремонтных работ	Текущий ремонт	1,92	17596,65	15698,31	1898,34	0
	КапРем	0	0	0	0	0
	Итого:		17596,65	15698,31	1898,34	0
Долг на 31.05.2019	587636,89	в т.ч. свыше 3-х месяцев	496763,7			

2. Расчет за произведенные ремонтные работы

Текущий ремонт

Сальдо на начало периода	10664,57
Поступило за год	15698,31
Освоено в текущем году	0
Сальдо на конец периода	26362,88

Капитальный ремонт

Сальдо на начало периода	4099,47
Поступило за период от населения	0
Прочие поступления за период	0
Потрачено с начала ведения учета	291740,45
в т.ч. за период	0
Сальдо на конец периода	4099,47

Задолженность населения по оплате за ЖКУ на начало и на конец отчетного периода указана с учетом начисления за декабрь месяц

Размер платы за содержание, техническое обслуживание и текущий ремонт установлен постановлением

Городской думы г. Калуги № 113

Размер платы за коммунальные услуги установлен постановлениями министерства конкурентной политики и тарифов Калужской области

Расчеты с поставщиками ЖКУ производятся согласно сумм выставленных к оплате и полученных от населения денежных средств

Директор ООО ЖРЭУ 17
тел.725-255

Помосова В.И.



Финансовый отчет по расходованию денежных средств управляющей компанией согласно договору управления многоквартирным домом за 2 019

Адрес дома:	Привокзальная, дом 15
Договор управления:	№ 26
Площадь дома:	1 833

1. Расчеты по оплате за жилищные и коммунальные услуги:

Раздел отчета	Наименование	Выставлено к оплате	Оплачено	Недоплата населения	К перечислению поставщику услуг (подрядчику)
Содержание и техническое обслуживание	Содержание и тех. обслуживание	119 970,34	91 939,32	28 031,02	119 970,34
	Содержание МОП ХВС	841,98	645,01	196,97	841,98
	Содержание МОП ЭЭ	12 565,7	9 623,71	2 941,99	12 565,7
	Содержание МОП ГВС	4 481,91	3 433,49	1 048,42	4 481,91
	Содержание МОП ОСВ	1 155,02	884,75	270,27	1 155,02
	Наем	9 139,55	752,24	8 387,31	9 139,55
	Обслуживание общед.прибора учета	15 500	11 169,03	4 330,97	15 500
Всего		163 654,5	118 447,55	45 206,95	163 654,5
Коммунальные услуги	ХВС	36 951,91	22 822,69	14 129,22	36 951,91
	Водоотведение ХВС	25 344,58	15 652,91	9 691,67	25 344,58
	ХВС с пов. коэффициентом	8 474,06	2 924,35	5 549,71	8 474,06
	ГВС	148 986,48	91 052,05	57 934,43	148 986,48
	Водоотведение ГВС	19 098,99	11 631,64	7 467,35	19 098,99
	ГВС с пов. коэффициентом	5 138,06	1 200,54	3 937,52	5 138,06
	Отопление	76 319,53	47 179,76	29 139,77	76 319,53
Всего		320 313,61	192 463,94	127 849,67	320 313,61
Прочие услуги	Домофон	8 505,11	6 765,33	1 739,78	8 505,11
Всего		8 505,11	6 765,33	1 739,8	8 505,11
Для проведения ремонтных работ	Текущий ремонт	24 635,38	21 900,52	5 756,01	22 432,70
	Ростелеком	3000	3000	0	3000
Всего		27 635,38	24 900,52	5 756,01	25 432,70
Итого за год		520 108,60	342 577,34	180 552,41	517 905,92

Долг на 31.12.2019 с учетом начисления за декабрь 927 993,38 в т.ч. свыше 3 месяцев 863 754,93

2. Расчет за произведенные ремонтные работы

Текущий ремонт

Сальдо на 01.06.2019	26362,88
Поступило за год:	24 900,52
Освоено в текущем году:	25 432,70
Текущий ремонт	25 432,70
очистка кровли от снега	19 717,30
восстановление отопления на лестничной клетке	5 715,40
Сальдо на конец года	25 830,70

Задолженность населения по оплате за ЖКУ на начало и на конец отчетного периода указана с учетом начисления адекабрь месяц. Размер платы за содержание и техническое обслуживание и текущий ремонт установлен постановлением Городской Думы г. Калуга №113. Расчеты с поставщиками ЖКУ производятся согласносумм, выставленных к оплате и полученных от населения денежных средств.)

Директор ООО "ЖРЭУ"  Тимошин А.А.

тел. 57-67-45

Экономист

Бушукова Я.О.

